



ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO

GERENCIA DE ADQUISICIONES (DEPARTAMENTO DE LICITACIONES)

Montevideo, 25 de febrero de 2025

COMUNICADO N.º 2

ASUNTO: V.A - L.A. 1/24 – ARRENDAMIENTO DE PREDIO UBICADO EN LA CIUDAD DE ARTIGAS-

I. ACLARACIONES Y CONSULTAS DE EVENTUALES OFERENTES.

- a) **Consulta:** De acuerdo a lo establecido en el artículo 19.9 ESTADOS FINANCIEROS se realiza la siguiente consulta:

En virtud de que a la fecha de presentación de la oferta no tendremos el estado financiero del año 2024 con dictamen de auditor independiente por ser reciente, les consultamos si resulta suficiente presentar los escaneos de los ejemplares originales completos, con dictamen de auditor independiente, correspondiente al período 2020-2021-2022-2023, declarando la empresa bajo juramento que el último ejercicio cerrado en fecha previa a la presentación de la oferta no cuenta con dictamen de auditor independiente por ser reciente.

Respuesta: En el artículo 19.9 del Pliego de Condiciones Particulares está contemplada la situación planteada, por lo tanto, es suficiente presentar los estados financieros del período 2020-2023 con dictámenes de auditores independientes y presentar la declaración de los estados financieros correspondientes al año 2024 bajo juramento.

A continuación, se adjunta textualmente lo establecido por el artículo mencionado:

“Art. 19.9 Estados Financieros. Referencias bancarias o de empresas de primera línea y requerimiento de patrimonio y resultados mínimos.

El Oferente deberá acreditar cumplir con el principio de empresa en marcha y poseer un patrimonio neto positivo y resultados operativos netos positivos en el promedio de sus últimos tres ejercicios cerrados a la fecha de presentación de su

Tel.: (598) 2924 77 77 Int. 134

Email: afelicita@afe.com.uy

Dirección: Avda. Gral. Rondeau 1921 Of. 806



ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO

GERENCIA DE ADQUISICIONES (DEPARTAMENTO DE LICITACIONES)

oferta, debiendo, a tal efecto, escanear y colocar en su propuesta un ejemplar original o testimonio notarial de cada uno de los correspondientes estados financieros completos, con dictamen de auditor independiente.

Si el último ejercicio cerrado en fecha previa a la presentación de la oferta no contara con dictamen de auditor independiente por ser reciente, el oferente podrá declarar tal situación bajo juramento y presentar los estados financieros auditados correspondientes al cuarto ejercicio anterior a la fecha de la oferta.”

Juan Ignacio Senosiáin
GERENCIA DE ADQUISICIONES

Tel.: (598) 2924 77 77 Int. 134

Email: afelicita@afe.com.uy

Dirección: Avda. Gral. Rondeau 1921 Of. 806