



Exp.491/12  
C/C.5642/1  
R.D.55/26  
Acta N°45

ADMINISTRACIÓN DE FERROCARRILES DEL ESTADO.

Montevideo, 18 de marzo de 2026.

**VISTO:** las presentes actuaciones relativas al arrendamiento del predio padrón N°11.603 ubicado en la localidad de Artigas, a la firma ACCESA S.A.;-----

**RESULTANDO:** I) que por RD.32/26 del 25/II/2026 (fs.152) este Directorio autorizó el arrendamiento a la firma ACCESA S.A. del inmueble Padrón N°11.603, sito en la localidad de Artigas, del departamento de Artigas, ubicado en las calles Carlos Catalá esquina Rincón, manzana 177, Barrio centro de la ciudad de Artigas, por un plazo de 15 (quince) años, con opción a prórroga por igual período, a un precio mensual de 18.122 UI (Unidades Indexadas dieciocho mil ciento veintidós), equivalentes a U\$S3.000,00 (dólares americanos tres mil);-----

-----II) que de fojas 157 a 160, luce proyecto de contrato de arrendamiento, propuesto por la parte arrendataria;-----

-----III) que con fecha 17/III/2026, la Sección Escribanía de la Asesoría Jurídico Notarial, a fojas 161, realiza un análisis del proyecto de contrato de comodato, sugiriendo algunas modificaciones;-----

-----IV) que con fecha 17/III/2026, el señor Secretario General de Directorio, - Dr. Jorge Varela, informa que el contrato fue estudiado en conjunto entre la Asesoría Jurídico Notarial y la Gerente General, sugiriendo, por tanto, la aprobación del mismo por parte del Directorio;-----

**CONSIDERANDO:** lo informado, se propone proceder en consecuencia;-----

**ATENTO:** a lo expuesto precedentemente;-----

-----**EL DIRECTORIO**-----

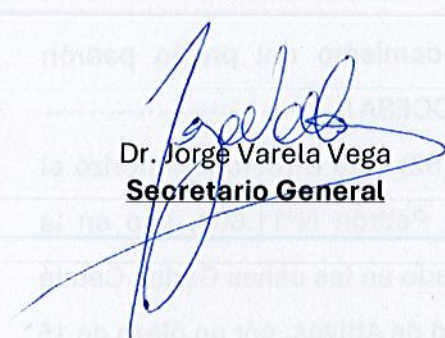
-----**RESUELVE:**-----

**1º.** AUTORIZAR la firma del contrato.-----

**2º.** COMUNICAR la presente a ACCESA S.A.-----



3°. FECHO, comunicar a las Gerencias de Adquisiciones/Licitaciones y General, y siga a la Asesoría Jurídico Notarial, a sus efectos.-----

  
Dr. Jorge Varela Vega  
**Secretario General**



  
Dr. Ernesto Cesar Estrada  
**Presidente**

RM.